

ПРОТОКОЛ № 3

От работата на комисията, назначена със Заповед №РД-12-033/08.02.2018г., за разглеждане и оценяване на офертите на участниците в откритата процедура по ЗОП с предмет:

Изготвяне на идеен проект за отклонение от трета метролиния към квартал „Слатина”

На **09.05.2018**год. от **11:00**ч., Комисията, назначена със Заповед №РД-12-033/08.02.2018г. на Изпълнителния Директор на “Метрополитен” ЕАД, в изпълнение на решение от заседание, проведено на 03.05.2018г., продължи работа с отваряне на Пликите с надпис „Предлагани ценови параметри” на допуснатите участници.

В съответствие с чл.57, ал.3 от ППЗОП съобщението за датата, часа и мястото на отваряне на Пликите с надпис „Предлагани ценови параметри” на допуснатите участници бе публикувано на 03.05.2018г. в електронната преписка на поръчката в профила на купувача на „Метрополитен” ЕАД - <https://metropolitan.nit.bg/proceduri-po-zop/ideen-proekt-km-kvartal-slatina/>.

На публичното заседание на комисията присъстваха:

- Мартин Павлов – упълномощен представител на „Ий Кей Джей България Кънсълтинг Енджиниърс” ЕООД;
- Антон Янев – управител на „РИКАТ” ООД;
- Мирослава Василева и Любен Илиев – представители от „БИАС-М” ЕООД.

Присъстващите вписаха имената си в списък и се подписаха. Списъкът е приложен към преписката към процедурата.

В изпълнение на чл.57, ал.3 от ППЗОП, комисията обяви резултатите от оценяването на офертите на допуснатите участници по Технически показатели и отвори ценовите предложения по реда на постъпване на офертите.

Председателят на Комисията оповести предложената от всеки участник обща цена за изпълнение на услугите, предмет на настоящата поръчка в лева без ДДС и заявления аванс в процент от стойността на поръчката, както следва:

Номер Участник	Наименование Участник	Предложена обща цена в лева без ДДС	Заявен аванс в % от стойността на поръчката
1	„Метропроект Прага” АД	1 670 000	10
2	„Ателие Серафимов - Архитекти” ООД	1 807 140	9
3	„БИАС-М” ЕООД	1 850 000	0
4	„Ар Джи Би” ЕООД	2 398 300	8
5	„Свеко Енергопроект” АД	958 000	10
6	„ИНЖПРОЕКТ” ООД	1 601 000	10
7	„Ий Кей Джей България Кънсълтинг Енджиниърс” ЕООД	1 998 400	10
8	„РИКАТ” ООД	1 569 300	0
9	Консорциум „МЕТРО-ЛИНК” ДЗЗД	1 437 261	10

След обявяване на ценовите предложения на участниците, комисията продължи своята работа на закрити заседания.

След подробна проверка на предложените цени, комисията установи, че цената, предложена от „Свеко Енергопроект” АД е с повече от 20 на сто по-благоприятна от средната стойност на цените от останалите оферти.

Предвид направената констатация и на основание чл.72, ал.1 от ЗОП, Комисията взе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Да изиска подробна писмена обосновка за предложената цена от „Свеко Енергопроект” АД, която се представя в 5-дневен срок от получаване на искането.

На **15.05.2018г.** от **9.30ч.**, на закрито заседание, комисията продължи работата си.

Комисията установи, че в изпълнение на чл.72, ал.1 от ЗОП и Решение №1 от заседанието на комисията на 09.05.2018г., на „Свеко Енергопроект” АД, участник в откритата процедура, е изпратено писмо с изх. № 1607/09.05.2018г.

„Свеко Енергопроект” АД е представило писмена обосновка в срок – вх. № 1607/01/14.05.2018г.

Комисията се запозна със съдържанието на писмената обосновка и установи, че същата се отнася до:

1. **Икономическите особености на предоставяните проектантски услуги.** Участникът подробно е описал начина на формиране на офериранията цена. Посочил е, че тя е сума от цените на отделните проектантски дейности. Цената на всяка една дейност е получил на базата на вложеното време на всяко лице от екипа, посочено в техническото предложение към офертата. В подробен график на вложеното време за изпълнението на проекта, приложен към писмената обосновка, е посочил продължителността на заетост на всички членове на изпълнителния блок – ръководител на проекта, ръководители на направления, ръководители на екипи, проектанти и специалисти, помощен технически персонал. Сроковете в приложния график съответстват на сроковете в приложния към техническото предложение график за изпълнение на поръчката. Заетостта на всяко лице, определена в ресурсните диаграми към техническото предложение, участникът е умножил по единичните цени в дружеството, които са в зависимост от изпълняваната длъжност. Участникът пояснява, че в единичната цена е включил преки разходи, непреки разходи и обичайния % печалба. Подчертал е, че същата е в съответствие с изискванията на КИИП и включва следните разходни елементи:

- Персонал - възнаграждения и осигуровки на целия състав на фирмата;
- Материали и Амортизации;
- Други разходи (командировъчни, транспортни, работно облекло, доставки, комуникации, застраховки, лицензи, наеми, разходи за поддръжка и др.).

Участникът отбелязва, че част от цитираните разходни елементи на тези единични цени няма да бъдат реализирани - разходите за транспорт ще са минимални, тъй като офисът на дружеството е в непосредствена близост до обекта, средства за командировки също няма да се ползват. Независимо от това, корекции в единичните цени не са правени, като предполагаемата икономия от неосъществени разходи участникът е резервирал като буфер с оглед на намаляване на възможни рискове, от възникване на допълнителни работи, неутчетени при оценяване на офертата. На база посочените единични цени, участникът е определил обща цена за извършване на проучването и проектирането от Изпълнителския блок. Пояснява, че към нея е добавил разходите за експертите от Свеко Белгия в Консултантския екип, посочен в Организационната схема към техническото предложение, въз основа на продължителността на заетост на тези лица и единичната цена за техния труд, както и разходите за наемане на сондажна техника, провеждане на лабораторни изследвания и закупуване на изходни данни.

2. Наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на услугите:

- 2.1. „Свеко Енергопроект“ АД посочва, че разполага с високо квалифициран инженерен персонал с дългогодишен опит във фирмата. Предвидил е в изпълнението на поръчката да участват лица, които са участвали в проектирането на различни видове обекти от сходен характер на територията на цялата страна и в чужбина. Разполага със значителен брой проектантите и специалисти (над 50), работещи на трудов договор в „Свеко Енергопроект“ АД, като това позволява на участника гъвкавост в организацията на работа; оптимизация в използването на човешкия ресурс, съобразно необходимата за всяка конкретна дейност квалификация; намаляване на риска, свързан с осигуряването на проектантски ресурс; добра комуникация и съгласуваност при изпълнение на задачата. „Свеко Енергопроект“ АД декларира, че като част от Групата Свеко, разполага с голям опит и Ноу Хау в проектирането на подобни обекти - метрополитени, ж.п. и пътни тунели и съоръжения към тях.
- 2.2. Участникът посочва, че разполага с голям централен офис в непосредствена близост до обекта на поръчката и необходимото оборудване - модерно офис оборудване и офис техника, високо технологично оборудване за геодезични проучвания, както и мобилно оборудване за геоложки проучвания. Средствата за наемане на сондажна техника и за лабораторни изследвания участникът е включил в предложената цена. Уточнил е, че фирмата разполага и със собствен автопарк от 8 автомобила, които при необходимост ще са на разположение на експертите.
- 2.3. „Свеко Енергопроект“ АД декларира, че разполага с всички програмни продукти и платформи на AutoDesk и използва широко автоматизиращи проектантския процес програми и изчислителни програмни продукти, закупени при наличието на изключително изгодни ценови условия, предвид големия брой инсталации. Договорът на Свеко Груп, респективно „Свеко Енергопроект“ АД с AutoDesk позволява драстично да се намали себестойността на продукцията, предвид отпадането на значителните суми за закупуване и поддържане на софтуера. Специални ценови условия участникът има и с другия голям доставчик на инженерен софтуер - Bentley.
- 2.4. Участникът подчертава наличието на оптимизирана организация за документиране, контрол и обратна проследимост на оперативните действия на проектантите и експертите при осъществяване на дейностите по изготвяне на проекта. Посочил е, че фирмата притежава освен сертификат за управление на качеството, също и сертификат за управление на околната среда и на здравословните и безопасни условия на труд, които е приложил към обосновката. Участникът декларира, че външните специалисти и подизпълнители ще спазват системата за качество на „Свеко Енергопроект“ АД, която по същността си е същата, ползвана от подизпълнителя Свеко Белгия, но адаптирана към българските условия.
- 2.5. Участникът посочва, че част от разходите за настоящия проект са споделени с разходите за множество други проекти, изготвяни от „Свеко Енергопроект“ АД в момента – поддържане на застраховка професионална отговорност, която се отнася и към настоящия проект; централизиране на разходите за административно, счетоводно и правно обслужване, за структурите по контрол на риска и осигуряване на качеството, разпределяне на разходите за офис консумативи, GSM разходи, поддръжка и ремонт на транспортни средства и др. на множество договори. Участникът подчертава, че това води до намаляване на тежестта на тези разходи отнесени към този проект.
- 2.6. „Свеко Енергопроект“ АД като част от Свеко Груп, разполага с голям ликвиден финансов ресурс. „Свеко Енергопроект“ АД декларира, че дружеството изцяло се финансира от собствени средства. Не се очаква използването на кредити и кредитни линии.

3. Наличие на оригиналност на предложеното от участника решение по отношение на услугите. „Свеко Енергопроект“ АД посочва, че има достъп до прилагани от Групата Свеко съвременни, оригинални технически и технологични решения в проектирането на метрополитени. Групата Свеко в момента проектира следните по-големи метролинии: Синя линия Метро Стокхолм, Линия 17 Париж, Метро Белгия. В тяхното проектиране е включен колектив от „Свеко Енергопроект“ АД, който участва при изготвянето на всички оригинални

решения. Участникът е посочил примери за такива решения - проектиране на метростанции изцяло базирано на „3-D модели“, изграждане на тунели и метростанции при утежнени условия и комплицирана градска среда, интегриране на входовете/подстъпите до метростанциите в заобикалящата градска среда, модерни/оригинални решения за укрепване и изпълнение на дълбоки изкопи в ограничени/сложни градски условия.

4. **Спазване на задълженията по чл.115 от ЗОП.** Участникът изрично декларира, че при формиране на цената е спазил всички правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложимите колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право.
5. Участникът „Свеко Енергопроект“ АД декларира, че не получава и не предвижда да получи държавна помощ. Декларира също така, че и подизпълнителите му не получават и няма да получават такава. Подчертава, че "Свеко Енергопроект" АД е едно от най-големите дружества в България за проектиране и консултантски услуги с над 20 милиона лева оборот за последните 5 години, формиран от обекти в инфраструктурата, енергетиката, околната среда и водите, а Свеко Груп - една от най-големите консултантски компании на европейския пазар с реализиран оборот за 2017 г. 1,78 милиарда Евро.

След подробен анализ и оценка на представената от „Свеко Енергопроект“ АД обосновка по отношение на нейната пълнота и обективност, комисията взе следното

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.72, ал.3, във връзка с чл.72, ал.2 от ЗОП, **приема писмената обосновка на „Свеко Енергопроект“ АД,** считайки, че представените от участника доказателства са достатъчни, за да обосноват предложената от него цена.

В писмената си обосновка участникът подробно е описал последователността на формиране на предложената цена, доказвайки, че е остойностил изговянето на всички части на проекта. Отчел е вложеното време в изготвянето на проекта на всяко лице от екипа, посочено в техническото предложение - ръководител на проекта, ръководители на направления, ръководители на екипи, проектанти и специалисти, помощен технически персонал. Комисията счита, че стойността на проектантските услуги се базира основно на стойността на труда на отделните проектанти и приема, че предложената от „Свеко Енергопроект“ АД цена е резултат от ползването при ценообразуването на посочените в обосновката единични цени на проектантския труд на дружеството. Комисията счита, че подробните приложения към техническото предложение - организационна структура, линеен план график и детайлни ресурсни диаграми за всяко лице, отговорно за изпълнението на поръчката, са дали възможност на участника да прецизира продължителността на заетост на Изпълнителския си блок и така да намали общата цена за извършване на проучването и проектирането.

В писмената си обосновка участникът е посочил подробно наличието на изключително благоприятни за него условия, свързани главно с факта, че „Свеко Енергопроект“ АД е част от Групата Свеко - една от най-големите консултантски компании на европейския пазар. Комисията приема, че сключеният договор на Свеко Груп, респективно „Свеко Енергопроект“ АД, с AutoDesk, както и специални ценови условия, които участникът има и с другия голям доставчик на инженерен софтуер – Bentley, са позволили участникът да намали цената на услугите, поради реалното драстично намаляване на себестойността на продукцията, предвид отпадането на значителните суми за закупуване и поддържане на софтуера. Като част от Групата Свеко, „Свеко Енергопроект“ АД разполага с голям опит и Ноу Хау в проектирането на подобни обекти - метрополитени, ж.п. и пътни тунели и съоръжения към тях. Проектантският състав на самия „Свеко Енергопроект“ АД е високо квалифициран. Участва в проектирането на множество обекти, сходни на обекта от настоящата поръчка, като и в момента колектив от „Свеко Енергопроект“ АД е включен в проектирането на Синя линия Метро Стокхолм, Линия 17 Париж, Метро Белгия. „Свеко Енергопроект“ АД, като част от Свеко Груп, разполага с голям ликвиден финансов ресурс и оскъпяване на услугите не се очаква, тъй като не ползва кредити и кредитни линии. Участникът ползва общата система за качество на цялата Група Свеко, съдържаща всички процедури, насоки и инструменти за управление. Това обстоятелство и

факта, че участникът разполага с голям брой собствени проектантски и специалисти, са позволили на участника да въведе гъвкавост в организацията на работа, да оптимизира използването на човешкия ресурс, в зависимост от дейността и квалификацията, да осигури добра комуникация и съгласуваност при изпълнение на проектантските задачи, което е довело до оптимизиране на цялостния работен процес, а оттам и до намаляване на разходите при запазване на качеството. Намаляване на разходите участникът постига и посредством възможността да използва собствено оборудване и персонал за геоложки проучвания, т.е. няма да има разходи за подобни услуги към външни организации, както и за закупуване на ново оборудване. Комисията приема, че намаляване на разходите е постигнато предвид обстоятелството, че участникът ги разпределя за множество други проекти, изготвяни в момента от „Свеко Енергопроект“ АД - заплатените застраховки, покриващи дейността на участника, административното, счетоводното и правното обслужване на фирмата, което е централизирано, а не на проектен принцип, както и разходите за офис, офис консумативи, поддръжка и ремонт на транспортни средства.

В писмената си обосновка участникът е посочил няколко примера за оригинални решения по отношение на проектирането на настоящия обект. Комисията счита, че те са резултат от наличния опит на участника при проектирането на метрополитени. Комисията приема, че благодарение на това обстоятелство „Свеко Енергопроект“ АД разполага с готови проектни решения. Адаптирането им към настоящия проект съобразно националното законодателство и изискванията на техническата спецификация, е предпоставка за стойността на предложената в офертата цена. Комисията приема деклариранията от участника обстоятелства, че при изготвянето на цената е спазил задълженията по чл.115 от ЗОП, както и че не получава и не предвижда да получи държавна помощ, както той, така и неговите подизпълнители.

Комисията пристъпи към оценка на офертите по Показател 2 „Цена“ на всеки допуснат участник отделно, в съответствие с Раздел V, т.2.3.3 от документацията, по следната формула:

ОП 2 = (Цена min / Цена i) x 100, брой точки, където:

Цена min – най-ниската цена, предложена от участник в процедурата;

Цена i – цена, предложена от съответния участник в процедурата.

Получените оценки на офертите на допуснатите участници по Показател 2 „Цена“ са както следва:

Номер Участник	Наименование Участник	Оценка по Показател 2 „Цена“ – ОП2, брой точки
1	„Метропроект Прага“ АД	57,37
2	„Ателие Серафимов - Архитекти“ ООД	53,01
3	„БИАС-М“ ЕООД	51,78
4	„Ар Джи Би“ ЕООД	39,94
5	„Свеко Енергопроект“ АД	100
6	„ИНЖПРОЕКТ“ ООД	59,84
7	„Ий Кей Джей България Кънсълтинг Енджиниърс“ ЕООД	47,94
8	„РИКАТ“ ООД	61,05
9	Консорциум „МЕТРО-ЛИНК“ ДЗЗД	66,65

Комисията пристъпи към оценка на офертите на допуснатите участници по предварително обявения в Обявлението за поръчката - Раздел II.2.5 и в документацията - Раздел VII, т.5 критерий „Оптимално съотношение качество/цена” чрез комплексна оценка на офертите /КО/, получена в съответствие с Раздел V, т.2.3.4 от документацията, по следната формула:

КО = ОП 1 x 48% + ОП 2 x 52%, брой точки, където:

ОП1 – Оценка по Показател 1 „Професионална компетентност на проектантския екип – проектантски умения на основните проектанти”;

ОП2 – Оценка по Показател 2 „Цена”;

48% и 52% - Относителна тежест на съответния показател за оценка в комплексната оценка.

Получените Комплексни оценки на офертите на допуснатите участници са както следва:

Номер Участник	Наименование Участник	Оценка по Показател 1 /ОП1/, брой точки	Оценка по Показател 2 /ОП2/, брой точки	Комплексна оценка на офертите /КО/, брой точки
1	„Метропроект Прага” АД	100	57,37	77,83
2	„Ателие Серафимов - Архитекти” ООД	96	53,01	73,65
3	„БИАС-М” ЕООД	100	51,78	74,93
4	„Ар Джи Би” ЕООД	93,5	39,94	65,65
5	„Свеко Енергопроект” АД	100	100	100
6	„ИНЖПРОЕКТ” ООД	100	59,84	79,12
7	„Ий Кей Джей България Кънсълтинг Енджиниърс” ЕООД	100	47,94	72,93
8	„РИКАТ” ООД	100	61,05	79,75
9	Консорциум „МЕТРО-ЛИНК” ДЗЗД	100	66,65	82,66

Предвид получените комплексни оценки на офертите на допуснатите участници, комисията взе следното

РЕШЕНИЕ:

II. На основание чл.58, ал.1 от ППЗОП класира допуснатите участници в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **Изготвяне на идеен проект за отклонение от трета метролиния към квартал „Слатина”** по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от възложителя условия, както следва:

Място	Наименование Участник	Брой точки
1-во място	„Свеко Енергопроект” АД	100,00
2-ро място	Консорциум „МЕТРО-ЛИНК” ДЗЗД	82,66
3-то място	„РИКАТ” ООД	79,75

4-то място	„ИНЖПРОЕКТ” ООД	79,12
5-то място	„Метропроект Прага” АД	77,83
6-то място	„БИАС-М” ЕООД	74,93
7-мо място	„Ателие Серафимов - Архитекти” ООД	73,65
8-мо място	„Ий Кей Джей България Кънсълтинг Енджиниърс” ЕООД	72,93
9-то място	„Ар Джи Би” ЕООД	65,65

Комисията състави настоящия Протокол №3 на 16.05.2018г.

чл. 2 от ЗЗЛД
Председател:
 / инж. К. Зайков /

Членове:

1. чл. 2 от ЗЗЛД
 / д-р инж. А. Джоргов /

2. чл. 2 от ЗЗЛД
 / Б. Донов /

3. чл. 2 от ЗЗЛД
 / инж. М. Михайлова /

4. чл. 2 от ЗЗЛД
 / д-р инж. Н. Николов /

5. чл. 2 от ЗЗЛД
 / Цв. Миланов /

6. чл. 2 от ЗЗЛД
 / инж. И. Илиева /